

Citta' metropolitana di Torino

Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico denominato "Torrazza" da installarsi nei Comuni di Torrazza Piemonte (Loc. Strada Goretta) e di Verolengo. Delega all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. alla Ditta New Solar 4 s.r.l.. Assenso e approvazione del disciplinare di delega. Imposizione di servitù, determinazione urgente dell'indennità provvisoria e occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex articoli 22bis, 44, 49, 50 e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Documento allegato

ATTO N. DD 8404

DEL 19/12/2024

Rep. di struttura DD-RA2 N. 70

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico denominato "Torrazza" da installarsi nei Comuni di Torrazza Piemonte (Loc. Strada Goretta) e di Verolengo. Delega all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. alla Ditta New Solar 4 s.r.l.. Assenso e approvazione del disciplinare di delega. Imposizione di servitù, determinazione urgente dell'indennità provvisoria e occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex articoli 22bis, 44, 49, 50 e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 131-2153 del 20/04/2023 è stata rilasciata ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. alla Ditta New Solar 4 s.r.l., con sede legale in Porto San Giorgio (FM), Via Italo Svevo 67, C.F./P.IVA 02427830449, l'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto solare fotovoltaico ubicato nei Comuni di Torrazza Piemonte (Loc. Strada Goretta) e di Verolengo (TO), nonché per la realizzazione del relativo impianto di connessione alla rete di trasmissione nazionale (RTN) in media tensione;
- con la sopra citata Determinazione si subordinava l'autorizzazione di cui trattasi al rispetto delle prescrizioni in essa riportate;
- con il suddetto provvedimento è stata altresì riconosciuta l'indifferibilità e l'urgenza dell'opera, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- il provvedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. costituisce variante allo strumento urbanistico e determina l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.10 comma 1 e 2 del DPR 327/01 e s.m.i.;

Verificato che, ex articolo 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non sono decorsi i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in questione (19 aprile 2028);

Dato atto che:

- le opere autorizzate consistono nella costruzione di un impianto solare fotovoltaico a terra di tipo Grid Connected ubicato nel Comune di Torrazza Piemonte (Loc. Strada Goretta), di potenza di picco complessiva pari a 14.066,28kWp, nonché nella realizzazione del relativo impianto di connessione alla rete di trasmissione nazionale (RTN) in media tensione;
- l'impianto di rete per la connessione alla RTN, validato da e-distribuzione S.P.A., prevede la realizzazione di una nuova linea MT di connessione realizzata in cavo interrato, in parte su terreni privati, in parte su viabilità esistente e ricadente in parte in territorio del Comune di Verolengo;

Vista l'istanza di delega all'esercizio dei poteri espropriativi e di emanazione del decreto di asservimento e di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., formulata dalla Ditta New Solar 4 s.r.l. in data 20/11/2024 (prot. n. 165698 del 20/11/2024), con allegati il piano particellare di esproprio, il relativo elenco ditte e la relazione esplicativa della procedura prescelta;

Considerata la particolare urgenza di avvio dei lavori determinata dalla tipologia dell'opera autorizzata e dalla presenza di oltre cinquanta soggetti destinatari della procedura espropriativa, risulta applicabile l'art. 22 bis comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Preso atto che le indennità provvisorie offerte dalla Ditta New Solar 4 s.r.l. sono state determinate in via d'urgenza, senza particolari indagini o formalità, conformemente agli artt. 22 bis, 44 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il Piano Particellare trasmesso in allegato all'istanza, nel quale sono evidenziate le aree soggette a espropriazione, asservimento e ad occupazione, con annessa indicazione degli indennizzi offerti, per un totale di Euro 70.883,47, così ripartiti:

- Euro 48.329,64 per indennità di espropriazione;
- Euro 16.915,37 per indennità di asservimento
- Euro 5.638,46 per indennità di occupazione;

Visto il disciplinare di delega di funzioni espropriative sottoscritto per accettazione in data 20/11/2024 e allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sono state effettuate le comunicazioni mediante pubblico avviso e tramite pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e locale a cura di New Solar 4 s.r.l.;

Rilevato che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stata garantita ai soggetti coinvolti dalla presente procedura ablativa la partecipazione procedimentale informandoli, altresì, della possibilità di contribuire al contraddittorio attraverso la produzione di osservazioni;

Preso atto che sono state presentate osservazioni dai soggetti espropriandi, acquisite in atti, alle quali la Ditta ha provveduto a dare riscontro;

Evidenziato che è assolutamente indispensabile, per la realizzazione dell'opera come da progetto approvato, mettere a disposizione i fondi di cui al piano particolareggiato di esecuzione allegato, allo scopo eseguirvi i lavori di costruzione e messa in esercizio del nuovo impianto solare fotovoltaico a terra di tipo Grid Connected ubicato nel Comune di Torrazza Piemonte (Loc. Strada Goretta), di potenza di picco complessiva pari a 14.066,28 kWp, nonché del relativo impianto di connessione alla rete di trasmissione nazionale (RTN) in media tensione;

Tutto ciò premesso, in applicazione di quanto disposto dagli articoli 22bis, 44, 49, 50 e 52 octies del D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m.i., si rende necessario rilasciare il provvedimento di delega all'esercizio dei poteri espropriativi ex art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., di asservimento e di occupazione d'urgenza

preordinato all'espropriazione, come richiesto da New Solar 4 s.r.l., avente ad oggetto i contenuti di cui alla Determinazione del Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 131-2153 del 20/04/2023;

Visti:

- l'art. 67 comma 1 lettera b) della citata L.R. 44/2000 che statuisce il trasferimento alle province [*ovvero Città Metropolitane ai sensi della Legge Regionale Piemonte n. 23 del 29 ottobre 2015*] delle funzioni amministrative relative alla dichiarazione d'urgenza ed indifferibilità dei lavori, all'espropriazione per pubblica utilità nonché all'occupazione temporanea d'urgenza per la realizzazione dei lavori di competenza provinciale o soggetti ad autorizzazione provinciale e per la realizzazione di lavori o interventi di pubblica utilità realizzati da altri enti pubblici o soggetti privati e non localizzati nell'ambito territoriale delle comunità montane e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 66, comma 2, lettera a) della medesima legge;
- l'art. 6, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nel quale è previsto che "Se l'opera pubblica o di pubblica utilità va realizzata da un concessionario o contraente generale, l'amministrazione titolare del potere espropriativo può delegare, in tutto o in parte, l'esercizio dei propri poteri espropriativi, determinando chiaramente l'ambito della delega nella concessione o nell'atto di affidamento, i cui estremi vanno specificati in ogni atto del procedimento espropriativo";

Dato atto che il presente provvedimento impositivo ha esecuzione secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'articolo 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Precisato che il presente provvedimento non comporta oneri economici per la Città metropolitana di Torino;

Dato atto che la presente determinazione di delega dell'esercizio dei poteri espropriativi rientra nell'obiettivo: 0103Ob40: Efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici - Atti di delega dei poteri espropriativi dell'ente;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- il D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 e s.m.i "Attuazione della direttiva 2009/28/CE";
- il D.M. 10 settembre 2010: "Linee Guida per il procedimento di cui all'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di impianti di produzione di elettricità da fonti rinnovabili";
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;
- la D.G.R. 30 gennaio 2012, n. 5-3314, relativa alla indicazioni procedurali in ordine allo

svolgimento del procedimento unico di cui all'art. 12 del D.Lgs. 387/2003;

- la D.G.R. 14 dicembre 2010, n. 3-1183, relativa all'individuazione delle aree e dei siti non idonei all'installazione di impianti fotovoltaici a terra;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24 giugno 2014 n. 90;
- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;
- gli articoli 45 e 48 dello Statuto Metropolitanano;

DETERMINA

1. Di disporre in favore della Ditta New Solar 4 s.r.l., con sede legale in Porto San Giorgio (FM), Via Italo Svevo 67, C.F./PIVA 02427830449, la delega all'esercizio dei poteri espropriativi, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e s.m.i., e ex artt. 22bis, 44, 49, 50 e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'imposizione di servitù e l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle proprietà interessate alla costruzione e l'esercizio dell'impianto solare fotovoltaico denominato "Torrazza", sito in Comune di Torrazza Piemonte, nonché per la realizzazione del relativo impianto di connessione alla rete di trasmissione nazionale (RTN) in media tensione, ricadente in parte in Comune di Verolengo;
2. Di disporre che la delega di cui al punto 1. ha il contenuto di cui alla Determinazione del Dirigente del Servizio Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 131-2153 del 20/04/2023 ed è disciplinata dall'allegato A) atto Disciplinare di delega dei poteri espropriativi, che contestualmente si approva;
3. Di dare atto che l'imposizione della servitù a carico dei fondi interessati di cui all'allegato elenco ditte e relative planimetrie, costituisce il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio od ostacoli il libero passaggio di uomini e mezzi che operano per la realizzazione dell'opera sulle aree asservite, o che diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
4. Di disporre che in corso di esecuzione dei lavori il soggetto proponente dovrà rispettare quanto riportato nel Piano Particellare;
5. Di dare atto che l'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione delle aree è stata determinata in via d'urgenza, senza particolari indagini o formalità, ai sensi degli artt. 22 bis, 44 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ed è pari a complessivi Euro 70.883,47, così ripartiti:
 - Euro 48.329,64 per indennità di espropriazione;
 - Euro 16.915,37 per indennità di asservimento
 - Euro 5.638,46 per indennità di occupazione;
6. Di disporre che la corresponsione delle indennità di espropriazione, asservimento ed occupazione spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziari, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità e degli interessi, scaturiti a seguito di rideterminazione ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ove dovuti, è a carico del soggetto

beneficiario;

7. Di disporre con il presente atto che la Ditta New Solar 4 s.r.l. provveda al pagamento diretto delle somme corrispondenti alle indennità accettate dalle proprietà e al deposito presso il MEF delle indennità per le quali non è pervenuta accettazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 22 bis e 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

8. Di autorizzare con il presente atto la Ragioneria Territoriale dello Stato, per quanto di competenza, a versare presso il M.E.F. le somme corrispondenti alle indennità non accettate di cui al punto 7 e a trasmettere le relative quietanze alla New Solar 4 s.r.l., nella sua qualità di promotore e beneficiario del presente procedimento;

9. Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 23 lett. a), b), c) ed e) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il presente provvedimento di delega dei poteri espropriativi, asservimento e occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità (19 aprile 2028) e che le indennità di occupazione e di espropriazione sono state quantificate conformemente agli artt. 22 bis, 44 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

10. Di disporre che restano a carico dei rispettivi proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi;

11. Di disporre presso l'Agenzia delle Entrate: la registrazione, la trascrizione e le operazioni di voltura dei titoli ablativi, entro i termini di legge, il tutto a cura e spese del beneficiario;

12. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato a cura ed onere di New Solar 4 s.r.l. alle ditte proprietarie ed agli aventi diritto con le forme degli atti processuali civili e contestualmente, sempre a cura e spese del beneficiario, potrà essere notificato ai proprietari l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa in possesso, almeno sette giorni prima del termine;

13. Di dare atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino.

La presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web – link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione e dei Comuni di Torrazza Piemonte (TO) e di Verolengo (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale.

Avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Il presente atto non comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Entrate - Territorio, in carico alla Ditta New Solar 4 s.r.l., non assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 19/12/2024

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

Catastrale	Codice Comune	n. ditta	Comune	Foglio	Particella	Titolarità	Quota di proprietà	Quota %	Superficie Totale (mq)	Area Interessata cad. [mq]	Qualità	VALORI MEDI ESPROPRIO 2022 (€/ha)	VALORI MEDI ASSERVIMENTO (€/ha) (35% VALORE ESPROPRIO SECONDO DPR 327/2001 art. 44)	VALORE MEDIO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/ha)	INDENNITA' ESPROPRIO cad. [€]	INDENNITA' ASSERVIMENTO cad. [€]	INDENNITA' PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA cad. [€]	TOTALE AREA INTERESSATA [mq]	TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO [€]	TOTALE INDENNITA' ASSERVIMENTO [€]	TOTALE INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA [€]										
IT.AGE.PLA.L779_001800.99	L779	1	VEROLENGO	18	99	Proprietà	1/1	1.00	1,496	181.92	SEMINATIVO	27,656.00	9,679.60	806.63	503.12	176.09															
IT.AGE.PLA.L779_001800.98	L779				98			1.00	410	46.17	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	149.03	52.16	17.39														
IT.AGE.PLA.L779_001800.154	L779				154			1.00	1,153	63.09	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	203.65	71.28	23.76														
IT.AGE.PLA.L779_001800.95	L779	2	VEROLENGO	18	95	Proprietà	1/1	1.00	2,710	78.44	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	246.75	86.36		76.44	246.75	86.36	28.79										
IT.AGE.PLA.L779_001800.94	L779	3	VEROLENGO	18	94	Proprietà	1/1	1.00	4,491	177.00	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	571.37	199.98		177.00	571.37	199.98	66.66										
IT.AGE.PLA.L779_001800.91	L779	4	VEROLENGO	18	91	Proprietà	1/1	1.00	2,949	65.04	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	209.94	73.48		65.04	209.94	73.48	24.49										
IT.AGE.PLA.L779_001800.88	L779	5	VEROLENGO	18	88	Proprietà	1/1	1.00	1,415	81.82	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	264.11	92.44		81.82	264.11	92.44	30.81										
IT.AGE.PLA.L779_001800.77	L779	6	VEROLENGO	18	77	Proprietà	1/1	1.00	1,971	97.69	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	315.36	110.38		97.69	315.36	110.38	36.79										
IT.AGE.PLA.L779_001800.61	L779				61			1.00	825	43.77	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	141.29	49.45	16.48														
IT.AGE.PLA.L779_001800.85	L779	7	VEROLENGO	18	85	Proprietà	1/2	0.50	4,245	148.42	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	239.55	83.84		1,726.06	5,264.99	1,842.75	614.25										
IT.AGE.PLA.L779_001800.85	L779							0.50														11,298.35	941.53	239.55	83.84	27.95					
IT.AGE.PLA.L779_001800.81	L779							81														0.50	4,317	147.50	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	238.07	83.32	27.77
IT.AGE.PLA.L779_001800.81	L779																														
IT.AGE.PLA.L779_001800.76	L779							76														0.50	3,912	134.36	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	216.87	75.90	25.30
IT.AGE.PLA.L779_001800.76	L779																														
IT.AGE.PLA.L779_001800.71	L779							71														0.50	1,000	55.74	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	89.96	31.49	10.50
IT.AGE.PLA.L779_001800.71	L779																														
IT.AGE.PLA.L779_001800.70	L779							70														0.50	1,018	63.93	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	103.19	36.12	12.04
IT.AGE.PLA.L779_001800.70	L779																														
IT.AGE.PLA.L779_001800.45	L779							45														0.50	3,887	228.89	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	369.44	129.30	43.10
IT.AGE.PLA.L779_001800.45	L779																														
IT.AGE.PLA.L779_001800.271	L779							271														0.50	1,480	85.71	SEMINATIVO IRRIGUO	32,282.00	11,298.70	941.56	138.35	48.42	16.14
IT.AGE.PLA.L779_001800.271	L779																														
IT.AGE.PLA.L779_001800.221	L779							221														0.50	4,405	161.97	SEMINATIVO IRRIGUO	32,282.00	11,298.70	941.56	261.43	91.50	30.50
IT.AGE.PLA.L779_001800.221	L779																														
IT.AGE.PLA.L779_001800.127	L779							127														0.50	2,244	35.90	SEMINATIVO IRRIGUO	32,282.00	11,298.70	941.56	57.94	20.28	6.76
IT.AGE.PLA.L779_001800.127	L779																														
IT.AGE.PLA.L779_001800.126	L779							126														0.50	765	86.88	SEMINATIVO	27,656.00	9,679.60	806.63	120.14	42.05	14.02
IT.AGE.PLA.L779_001800.126	L779																														
IT.AGE.PLA.L779_001800.125	L779	125	0.50	551	330.45	SEMINATIVO	27,656.00	9,679.60	806.63	456.94	159.93	53.31																			
IT.AGE.PLA.L779_001800.125	L779												0.50	9,679.60	806.63	456.94	159.93	53.31													
IT.AGE.PLA.L779_001800.102	L779	102	0.50	1,420	246.33	SEMINATIVO	27,656.00	9,679.60	806.63	340.62	119.22	39.74																			
IT.AGE.PLA.L779_001800.102	L779												0.50	9,679.60	806.63	340.62	119.22	39.74													
IT.AGE.PLA.L779_001700.49	L779	8	VEROLENGO	17	49	Proprietà	1/1	1.00	2,369	137.28	SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	35,199.00	12,319.65	1,026.64	483.19	169.12															
IT.AGE.PLA.L779_001700.48	L779							48	1.00	1,997	87.25	SEMINATIVO	27,656.00	9,679.60	806.63	241.28	84.45	28.15													
IT.AGE.PLA.L779_001700.47	L779							47	1.00	1,857	70.93	SEMINATIVO	27,656.00	9,679.60	806.63	196.16	68.66	22.89													
IT.AGE.PLA.L779_001700.45	L779							45	1.00	1,046	136.52	SEMINATIVO	27,656.00	9,679.60	806.63	377.56	132.15	44.05													
IT.AGE.PLA.L779_001700.44	L779							44	1.00	1,980	74.00	SEMINATIVO	27,656.00	9,679.60	806.63	204.67	71.63	23.88													
IT.AGE.PLA.L779_001700.110	L779							110	1.00	1,088	30.27	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	97.71	34.20	11.40													
IT.AGE.PLA.L779_001700.109	L779							109	1.00	1,925	79.72	SEMINATIVO	27,656.00	9,679.60	806.63	220.46	77.16	25.72													
IT.AGE.PLA.L779_001700.108	L779							108	1.00	1,896	77.50	SEMINATIVO	27,656.00	9,679.60	806.63	214.34	75.02	25.01													
IT.AGE.PLA.L779_001700.107	L779							107	1.00	1,925	64.43	SEMINATIVO	27,656.00	9,679.60	806.63	178.19	62.37	20.79													
IT.AGE.PLA.L779_001800.74	L779							74	1.00	2,465	157.54	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	508.57	178.00	59.33													
IT.AGE.PLA.L779_001800.56	L779							56	1.00	2,611	171.62	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	553.99	193.90	64.63													
IT.AGE.PLA.L779_001800.55	L779							55	1.00	1,815	119.39	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	385.40	134.89	44.96													
IT.AGE.PLA.L779_001800.32	L779							32	1.00	3,932	43.49	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	140.38	49.13	16.38													
IT.AGE.PLA.L779_001800.31	L779							31	1.00	4,156	73.81	SEMINATIVO ARBORATO	27,656.00	9,679.60	806.63	204.13	71.45	23.82													
IT.AGE.PLA.L779_001800.30	L779							30	1.00	1,552	33.69	BOSCO CEDUO	5,516.00	1,930.60	160.88	18.58	6.50	2.17													
IT.AGE.PLA.L779_001800.113	L779							113	1.00	2,324	135.71	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	438.08	153.33	51.11													
IT.AGE.PLA.L779_001800.27	L779							27	1.00	2,800	10.28	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	33.19	11.62	3.87													
IT.AGE.PLA.L238_001900.362	L238							8	TORRAZZA PIEMONTE	19	362	Proprietà	1/1	1.00	2,691	56.88	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	183.62	64.27		3,300.38	9,831.08	3,440.88	1,146.96				
IT.AGE.PLA.L238_001900.270	L238													270	1.00	2,190	13.51	SEMINATIVO	27,656.00	9,679.60	806.63	37.37	13.08	4.36							
IT.AGE.PLA.L238_001900.269	L238													269	1.00	1,414	22.23	SEMINATIVO	27,656.00	9,679.60	806.63	61.48	21.52	7.17							
IT.AGE.PLA.L238_001900.195	L238	195	1.00	3,139	6.64	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00							11,298.35	941.53	21.42	7.50	2.50													
IT.AGE.PLA.L238_001900.194	L238	194	1.00	2,691	97.63	SEMINATIVO	27,656.00							9,679.60	806.63	270.00	94.50	31.50													
IT.AGE.PLA.L238_001900.193	L238	193	1.00	5,402	190.04	SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	35,199.00							12,319.65	1,026.64	668.91	234.12	78.04													
IT.AGE.PLA.L238_001900.192	L238	192	1.00	2,267	84.15	SEMINATIVO	27,656.00							9,679.60	806.63	232.72	81.45	27.15													
IT.AGE.PLA.L238_001900.191	L238	191	1.00	2,317	88.03	SEMINATIVO	27,656.00							9,679.60	806.63	243.45	85.21	28.40													
IT.AGE.PLA.L238_001900.190	L238	190	1.00	1,654	61.52	SEMINATIVO	27,656.00							9,679.60	806.63	170.13	59.55	19.85													
IT.AGE.PLA.L238_001900.189	L238	189	1.00	1,884	75.42	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00							11,298.35	941.53	243.46	85.21	28.40													
IT.AGE.PLA.L238_001900.188	L238	188	1.00	2,870	119.41	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00							11,298.35	941.53	385.48	134.92	44.97													
IT.AGE.PLA.L238_001900.187	L238	187	1.00	3,927	222.00	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00							11,298.35	941.53	716.65	250.83	83.61													
IT.AGE.PLA.L238_001900.186	L238	186	1.00	1,985	97.43	SEMINATIVO	27,656.00							9,679.60	806.63	269.44	94.30	31.43													
IT.AGE.PLA.L238_001900.185	L238	185	1.00	1,775	83.78	SEMINATIVO	27,656.00							9,679.60	806.63	231.70	81.09	27.03													
IT.AGE.PLA.L238_001900.180	L238	180	1.00	1,418	9.22	SEMINATIVO	27,656.00							9,679.60	806.63	25.49	8.92	2.97													
IT.AGE.PLA.L238_001900.179	L238	179	1.00	1,619	17.56	SEMINATIVO	27,656.00							9,679.60	806.63	48.55	16.99	5.66													
IT.AGE.PLA.L238_001900.178	L238	178	1.00	1,385	21.19	SEMINATIVO	27,656.00							9,679.60	806.63	58.59	20.51	6.84													
IT.AGE.PLA.L238_001900.177	L238	177	1.00	1,054	530.35	SEMINATIVO</																									

Catastrale	Codice Comune	n. ditta	Comune	Foglio	Particella	Titolarità	Quota di proprietà	Quota %	Superficie Totale (mq)	Area Interessata cad. [mq]	Qualità	VALORI MEDI ESPROPRIO 2022 (€/ha)	VALORI MEDI ASSERVIMENTO (€/ha) (35% VALORE ESPROPRIO SECONDO DPR 327/2001 art. 44)	VALORE MEDIO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/ha)	INDENNITA' ESPROPRIO cad. [€]	INDENNITA' ASSERVIMENTO cad. [€]	INDENNITA' PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA cad. [€]	TOTALE AREA INTERESSATA [mq]	TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO [€]	TOTALE INDENNITA' ASSERVIMENTO [€]	TOTALE INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA [€]						
IT.AGE.PLA.L779_001800.272	L779	18	VEROLENGO	18	272	Proprietà	1/1	1.00	1,222	95.69	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	308.90	108.12		36.04									
IT.AGE.PLA.L779_001800.242	L779				242			1.00	1,355	92.44	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	298.41	104.44		34.81	188.13	607.31	212.56	70.85					
IT.AGE.PLA.L779_001800.241	L779	19	VEROLENGO	18	241	Proprietà	1/1	1.00	1,244	70.88	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	228.80	80.08		26.69	70.88	228.80	80.08	26.69					
IT.AGE.PLA.L779_001800.240	L779				240			1/2	0.50	1,055	55.43	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	89.47	31.32	10.44									
IT.AGE.PLA.L779_001800.225	L779	21	VEROLENGO	18	225	Proprietà	1/1	1.00	1,443	135.67	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	437.95	153.28		51.09									
IT.AGE.PLA.L779_001800.224	L779				224			1.00	1,180	114.30	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	368.96	129.14	43.05	382.09	1,233.42	431.70	143.90						
IT.AGE.PLA.L238_001200.9	L238				TORRAZZA PIEMONTE			12	9	1.00	4,014	132.13	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	426.51	149.28	49.76								
IT.AGE.PLA.L779_001800.172	L779	22	VEROLENGO	18	172	Proprietà	1/1	0.20	2,455	137.46	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	88.75	31.06		10.35									
IT.AGE.PLA.L779_001800.172	L779							0.20							88.75	31.06	10.35										
IT.AGE.PLA.L779_001800.172	L779							0.20							88.75	31.06	10.35										
IT.AGE.PLA.L779_001800.172	L779							0.20							88.75	31.06	10.35										
IT.AGE.PLA.L779_001800.172	L779							0.20							88.75	31.06	10.35										
IT.AGE.PLA.L779_001800.134	L779	23	VEROLENGO	18	134	Proprietà	1/1	0.33	1,360	57.80	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	62.19	21.77		7.26									
IT.AGE.PLA.L779_001800.134	L779							0.33							62.19	21.77	7.26										
IT.AGE.PLA.L779_001800.134	L779							0.33							62.19	21.77	7.26										
IT.AGE.PLA.L779_001800.133	L779	24	VEROLENGO	18	133	Proprietà	1/1	1.00	1,260	54.26	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	175.16	61.30		54.26	175.16	61.30	20.43						
IT.AGE.PLA.L779_001800.132	L779	25	VEROLENGO	18	132	Proprietà	1/1	1.00	1,245	55.34	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	178.65	62.53		55.34	178.65	62.53	20.84						
IT.AGE.PLA.L779_001800.131	L779	26	VEROLENGO	18	131	Proprietà	1/1	1.00	2,185	121.37	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	391.79	137.13		121.37	391.79	137.13	45.71						
IT.AGE.PLA.L779_001800.130	L779	27	VEROLENGO	18	130	Proprietà	1/1	1.00	12,449	1,256.68	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	4,056.69	1,419.84		1,256.68	4,056.69	1,419.84	473.28						
IT.AGE.PLA.L779_001700.53	L779	29	VEROLENGO	17	53	Proprietà	1/1	1.00	1,990	116.77	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	376.95	131.93		43.98									
IT.AGE.PLA.L779_001700.52	L779				52			1.00	2,222	202.26	SEMINATIVO	27,656.00	9,679.60	806.63	559.37	195.78	65.26	475.85	1,442.54	504.89	168.30						
IT.AGE.PLA.L779_001700.117	L779				117			1.00	2,668	63.02	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	203.42	71.20	23.73										
IT.AGE.PLA.L779_001700.111	L779				111			1.00	1,645	93.80	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	302.80	105.98	35.33										
IT.AGE.PLA.L779_001700.43	L779	30	VEROLENGO	17	43	Proprietà	1/1	1.00	1,865	57.25	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	184.80	64.68		21.56									
IT.AGE.PLA.L779_001700.129	L779				129			1.00	8,370	902.58	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	2,913.61	1,019.76	339.92	959.83	3,098.41	1,084.44	361.48						
IT.AGE.PLA.L779_001200.8	L779	31	VEROLENGO	12	8	Proprietà	1/1	1.00	4,029	0.40	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	1.28	0.45		0.40	1.28	0.45	0.15						
IT.AGE.PLA.L779_001800.26	L779	32	VEROLENGO	18	26	Proprietà	1/1	1.00	1,407	9.08	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	29.30	10.26		9.08	29.30	10.26	3.42						
IT.AGE.PLA.L238_001900.389	L238	33	TORRAZZA PIEMONTE	19	389	Proprietà	1/1	1.00		1,001.80	INCOLTO PRODUTTIVO	893.00	312.55	26.05	89.46	31.31		1,001.80	89.46	31.31	10.44						
IT.AGE.PLA.L238_001200.65	L238	34	TORRAZZA PIEMONTE	12	65	Proprietà	1/1	1.00	3,070	107.71	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	347.69	121.69		107.71	347.69	121.69	40.56						
IT.AGE.PLA.L238_001200.33	L238	35	TORRAZZA PIEMONTE	12	33	Nuda proprietà	1/1	1.00	39,967	1,495.35	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	4,827.14	1,689.50	563.17	1,495.35	4,827.14	1,689.50	563.17						
IT.AGE.PLA.L238_001200.33	L238					Usufrutto	1/1	0.00														0.00	0.00	0.00			
IT.AGE.PLA.L238_001200.293	L238	36	TORRAZZA PIEMONTE	12	293	Proprietà	1/1	1.00	540	507.20	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	1,637.30	573.05		507.20	1,637.30	573.05	191.02						
IT.AGE.PLA.L238_001200.291	L238	37	TORRAZZA PIEMONTE	12	291	Proprietà	1/1	1.00	3,482	244.63	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	789.68	276.39		244.63	789.68	276.39	92.13						
IT.AGE.PLA.L238_001200.253	L238	38	TORRAZZA PIEMONTE	12	253	Proprietà	1/1	1.00	1,941	124.26	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	401.13	140.40		254.05	820.10	287.03	95.68						
IT.AGE.PLA.L238_001200.219	L238				219			1.00	1,942	129.79	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	418.97	146.64	48.88										
IT.AGE.PLA.L238_001200.17	L238	39	TORRAZZA PIEMONTE	12	17	Proprietà	1/1	1.00	2,105	272.72	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	880.37	308.13		272.72	880.37	308.13	102.71						
IT.AGE.PLA.L238_001200.16	L238	40	TORRAZZA PIEMONTE	12	16	Proprietà	1/1	1.00	5,784	238.52	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	769.96	269.49		238.52	769.96	269.49	89.83						
IT.AGE.PLA.L238_001200.15	L238	41	TORRAZZA PIEMONTE	12	15	Proprietà	1/1	1.00	8,363	262.50	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	847.37	296.58		262.50	847.37	296.58	98.86						
IT.AGE.PLA.L238_001200.121	L238	42	TORRAZZA PIEMONTE	12	121	Proprietà	1/1	1.00	3,215	28.48	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	91.93	32.17		28.48	91.93	32.17	10.72						
IT.AGE.PLA.L238_001200.10	L238	43	TORRAZZA PIEMONTE	12	10	Proprietà	1/3	0.33	3,316	114.85	SEMINATIVO	27,656.00		9,679.60	806.63	105.87	37.06	12.35	114.85	317.62	111.17	37.06					
IT.AGE.PLA.L238_001200.10	L238					Proprietà	2/6	0.33															9,679.60	806.63	105.87	37.06	12.35
IT.AGE.PLA.L238_001200.10	L238					Proprietà	2/6	0.33															9,679.60	806.63	105.87	37.06	12.35
IT.AGE.PLA.L238_001200.125	L238	44	TORRAZZA PIEMONTE	12	125	Proprietà	1/1	1.00	1,435	2.39	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	7.71	2.70		2.39	7.71	2.70	0.90						
IT.AGE.PLA.L238_001200.266	L238				266			1.00	1,870	2.01	SEMINATIVO IRRIGUO	32,281.00	11,298.35	941.53	6.48	2.27	0.76	2.01	6.48	2.27	0.76						
IT.AGE.PLA.L238_001200.124	L238	45	TORRAZZA PIEMONTE	12	124	Proprietà	1/1	1.00	3,715	86.04	SEMINATIVO IRRIGUO	32,282.00	11,298.70	941.56	277.76	97.22		86.04	277.76	97.22	32.41						
TOTALE																		16,367.11	48,329.64	16,915.37	5,638.46						